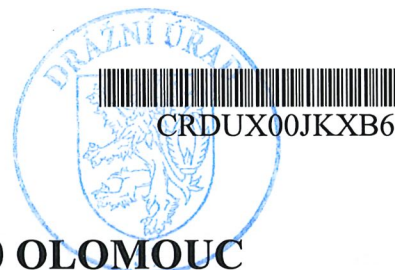




Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 8. 11. 2022	
Vyznačeno dne: 15. 11. 2022	Vyznačil: Ing. Mervla



DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUČ
sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0092/22-9/Nv

Č. j.: DUCR-58397/22/Nv

Oprávněná úřední osoba: Nevrlá Eva Ing.

V Olomouci dne 3. října 2022

Telefon: +420 972 741 315 (linka221)

E-mail: nevrla@ducrcz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona

v y d á v á

na základě výsledku provedeného společného územního a stavebního řízení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

" T L U M A Č O V O N O P R A V A "

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234

Zástupce stavebníka:

Marta Novotná, U Nové silnice 3732/, 58001 Havlíčkův Brod, IČ:71770526

Stavba je členěna na:

Stavba Hlavní

SO 01 Stavební úpravy ON s částečnou demolicí

Přesný čas

Vnější vybavení budovy

Orientační systém

Vnější úpravy – pochozí zpevněné plochy

Stavba vedlejší:

Vnější úpravy – zpevněné plochy (parkoviště)

Pozemky pro umístění a realizaci stavby:

Na pozemcích parc.č. st. 360 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba Tlumačov č.p. 232, doprava, parc.č. st. 1269 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí pozemku je stavba bez čp/če, doprava, parc.č. 1398/33 (ostatní plocha, dráha) a parc.č. 2452/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Tlumačov na Moravě, obec Tlumačov, okres Zlín..

Stručný popis stavby:

Stavba se nachází v obvodu celostátní dráhy železniční trati Břeclav – Přerov v žst. Tlumačov v zastavěném území obce Tlumačov.

Stavba hlavní:

SO 01 Stavební úpravy ON s částečnou demolicí

Architektonicko – stavební řešení:

Stavební úpravy spočívají v demolicí části stávajícího dvoupodlažního objektu o půdorysných rozměrech 37,2 x 13,4 m a výškou nad terénem 12,00 m. Bude ponechána pouze malá část původního objektu přímo navazující na stávající objekt na pozemku parc.č. st. 1269 v k.ú. Tlumačov na Moravě.

Dispoziční řešení – v ponechané části objektu bude umístěn sklad a čekárna pro cestující.

Nový objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,7 x 11,380 zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene +8,320 m. Obvodové zdivo v úrovni 1.NP a stropní konstrukce zůstanou zachovány. Nově bude provedena stěna mezi čekárnou a skladem a půdní nadezdívka tvořená železobetonovým věncem. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit dřevěný krov kotvený do nového železobetonového věnce. Střecha je navržena z velkoformátových desek z ocelového pozinkovaného plechu. Výplně otvorů budou nové z plastových profilů zasklených tepelně izolačním sklem. Strop nad skladem bude v prostoru půdy zateplen minerální izolací.

Technika prostředí staveb:

Zdravotně technické instalace

- vodovodní přípojka: řeší opravu stávající vodovodní přípojky výměnou potrubí se zaústěním do objektu RZZ na pozemku parc.č. 1269. Část stávající přípojky cca v délce 32 m bude zrušena, zbývající část přípojky bude využita pro napojení objektu RZZ. Nová přípojka bude napojena v místě stávající přípojky na veřejný vodovodní řád navrtávacím pasem. Nové potrubí bude vedeno ve stávajícím vodovodním potrubí v délce cca 38 m a potom bude odbočeno k objektu RZZ. Přípojka bude ukončena v objektu RZZ v místnosti OP04 sklad osazením vodoměrné sestavy. Materiál přípojky IPE 32x3,0 mm DN25 SDR11. Celková délka přípojky bude 48,0 m.
- Splásková kanalizační přípojka: řeší novou kanalizační přípojku do objektu RZZ v délce cca 9,0 m, včetně výměny stávající napojovací revizní šachty za novou plastovou DN600 s litinovým poklopem. Materiál přípojky hladké potrubí PP KG 2000 o pevnosti SN12 DN150x6,2. Nová přípojka bude vedena v trase stávající rušené přípojky. Současně bude zrušena stávající jímka na vyvážení.
- Dešťová kanalizace: řeší zrušení stávající dešťové kanalizace vedoucí podél odstraňované části objektu v délce cca 31,0 m.
- STL plynovodní přípojka: řeší zrušení a odstranění stávající STL přípojky ukončené u objektu RZZ.

Vytápění

Řeší vytápění skladu, které bude zajištěno elektrickým topným, tělesem.

Umělé osvětlení a silnoproudé rozvody a hromosvody

Řeší novou silnoproudou elektroinstalaci (osvětlení a zásuvky) v prostoru čekárny a skladu, vnější osvětlení a bleskosvod. Vnitřní elektroinstalace bude napojena na nový rozvaděč R1 v místnosti skladu, který bude napájen z přípojkové skříňe KS8 umístěné na fasádě objektu. Vnitřní rozvody budou provedeny měděnými vodiči CYKY umístěnými ve stěnách v drážkách pod omítkou. Venkovní osvětlení objektu SO 01 a SO 02 bude napájeno z rozvaděče ROV5 – rozvaděč veřejného osvětlení.

Přesný čas - součástí elektroinstalace jsou i rozvody pro měření přesného času – v čekárně budou instalovány analogové hodiny, které budou napájeny z objektu RZZ.

Vnější vybavení budovy – řeší vybavení mobiliářem nového prostoru před nádražím – jízdní řády, lavičky, koše, stojany na kola, apod.

Orientační systém - na novém objektu a objektu RZZ budou osazeny osvětlené tabule s názvem stanice, dále budou osazeny směrové a cílové tabule.

Vnější úpravy – zpevněné plochy (pochůzí plochy)

Řeší úpravu ploch po demolici části objektu ON a úpravu navazujících stávajících pochůzích zpevněných ploch, které budou rozebrány, dále odstranění stávajícího oplocení okolo zatravněné plochy a zrušení odpadní jímky. Nové plochy budou provedeny s výškovým a směrovým uspořádáním umožňující bezbariérové užívání. Odvod dešťových vod z nových ploch bude řešen částečným zasakováním do zpevněných ploch a část do zatravněných ploch. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby

Stavba vedlejší:

Vnější úpravy – zpevněné plochy (parkoviště)

Řeší vybudování nového parkoviště na ploše 25,9 x 7,5 m s 9 parkovacími stáními z nichž jedno je řešeno jako bezbariérové. Rozměry jednoho parkovacího stání budou 2,8 x 6,0 m, bezbariérové stání bude mít rozměr 3,5 x 6,0 m. Plocha parkoviště je navržena z betonové dlažby se širokými spárami do šterkového lože., v místě bezbariérového stání bude plocha z betonové zámkové dlažby, lemované betonovými silničními obrubníky do betonu. Parkoviště bude přímo přístupné ze stávající místní komunikace ul. Nádražní.

I. Pro umístění stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace kterou zpracovala firma TAPA projekt, s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO:25929313 pod č.zakázky 21007 v srpnu 2021, hlavní projektant stavby ing. Petr Myslivec, č.autorizace ČKAIT-0700832 a ověřené Drážním úřadem ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zeměměřičství“). Doklad o vytýčení stavby je jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

II. Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

3. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou zpracovala firma TAPA projekt, s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO:25929313 pod č.zakázky 21007 v srpnu 2021, hlavní projektant stavby ing. Petr Myslivec, č.autorizace ČKAIT-0700832 a ověřené Drážním úřadem ve společném řízení. Společné povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
4. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
5. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

6. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel. Stavebník zajistí, aby při její realizaci bylo zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
11. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
12. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit v dostatečném předstihu zahájení stavebních prací. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. S vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení budou prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřeními. Doklad o vytýčení bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením.
13. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních a podzemních vedení.
14. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit Drážnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

17. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být zajištěny ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětleny.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k síti technického vybavení a požárním zařízením.
19. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
20. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro vozy IZS musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
21. Stavebník zajistí, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. skrápěním staveniště a zaplachtování sypkých hmot). Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území.
22. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
23. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
24. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
25. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
26. Při realizaci stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz, musí být zajištěna bezpečnost cestujících, budou zajištěny a řádně vyznačeny bezpečné přístupové cesty k vlakům a od vlaků. Zvláštní zřetel na bezpečnost je třeba brát při provádění bouracích prací stávajícího objektu a to zejména v blízkosti kolejiště. Budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno pádu jakýchkoliv předmětů do kolejiště.
27. Stavebník po dobu stavby zajistí na vhodném místě umístění provizorní čekárny pro cestující, která bude nahrazovat čekárnu v bouraném objektu. Dále bude po celou dobu stavby zajištěn prodej jízdních dokladů v žst. Tlumačov.
28. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
29. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodného dopravního značení a povolení částečné uzavírky.

30. Stavebník si v souladu s vyjádřením Moravské vodárenské, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc č. 034346/2021/PT před realizací vodovodní přípojky zajistí souhlas k realizaci vodovodní přípojky. Napojení na veřejný vodovod, montáž přípojky a osazení vodoměrné sestavy provede Moravská vodárenská a.s. na základě „Žádosti o zřízení vodovodní přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce vody“.
31. Stavebník zajistí, aby při nakládání s odpady bylo postupováno v souladu s platnou legislativou na úseku nakládání s odpady zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
32. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
33. Stavebník dodrží podmínky níže uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů v rozsahu týkajících se povolované stavby:
- 33.1. Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – koordinované závazné stanovisko č.j.: OŽP/45488/2021/SOL ze dne 11.11.2021:
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“):
 1. Pro realizaci nového komunikačního připojení parkovacích míst k místní komunikaci ul. Nádražní nutno vydat v souladu s ust. § 10 odst. 1 a 5 ZPK, postupem uvedeným v odst. 4 ZPK povolení. Příslušným silničním správním úřadem je DOP.
 2. Zhotovitel si před užitím místní komunikace ul. Nádražní v obci Tlumačov jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu před vydáním stavebního povolení (min. 30 dnů) o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK, za účelem umístění sítí v pozemní komunikaci, u příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP.
 3. Zhotovitel si před užitím místní komunikace ul. Nádražní v obci Tlumačov jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro který jsou určeny, požádá v dostatečném časovém předstihu před vydáním stavebního povolení (min. 30 dnů) o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 ZPK, za účelem provádění stavebních prací, u příslušného silničního správního úřadu, v tomto případě DOP.
 4. Stavebník zajistí, aby realizací stavebního záměru nedošlo ke znečištění či poškození místní komunikace.
 5. Zhotovitel si před zásahem do provozu na pozemních komunikacích požádá DOP o stanovení přechodného dopravního značení dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., Situace přechodného dopravního značení bude vypracována dle zákona č. 361/2000 Sb., jeho prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb. a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
- 33.2. Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – závazné stanovisko ke zřízení nového dopravního připojení sousední nemovitosti č.j.: DOP/50346/2021/BER ze dne 5.1.2022:
1. Navržené dopravní připojení na MK bude zřízeno dle podmínek pro připojování pozemních komunikací uvedených v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., s odkazem na závaznou čsn 73 6102 a doporučující ČSN 73 6110, v souladu s předloženou projektovou dokumentací, číslo výkresu: D.2.1.I.-01, řez D.2.1.I.-03, rozhledy D.2.1.I.-04, technická zpráva D.2.2. a 1.-00, kterou vypracoval ing. P. Myslivec, zodpovědný projektant M. Topolovský, v září 2021, následovně:
 - hrana komunikačního připojení je v délce max. 25,80 m bez náběhových oblouků,

- konstrukční skladba účelové komunikace – sjezdu je navržena: obrusná vrstva z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, ložná vrstva kameniva fr. 4/8 tl. 40 mm, dále kamenivo fr. 0-32, stěrkoдр' fr. 0-63 tl. 250 mm na zhutněnou pláň (na 45MPa),
 - spádování tělesa sjezdu v podélném směru bude z 80% plochy směrem od tělesa MK ve spádu 2% do zatravněné plochy. 20% plochy bude ve spádu 4,9% spádováno k tělesu MK (bez návrhu odvodnění Faserfix),
 - na hraně MK a sjezdu bude osazen betonový nájezdni obrubník + asfaltová zálivka hrany MK.
2. Po celou dobu trvání a užívání daného dopravního značení budou zajišťovány a udržovány požadované rozhledové poměry a stavební parametry v souladu s příslušnými ČSN. Případné oplocení, stavby, objekty a vegetace u připojované nemovitosti nesmí tvořit překážku v rozhledových polích dopravního připojení.
 3. Případné úpravy nebo změny užívání daného dopravního připojení, jeho okolí (např. oplocení) nebo objektů, budou řešeny s příslušným silničním správním orgánem v souladu s příslušnými předpisy.
 4. Dopravní připojení bude provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na MK a jejímu znečištění.
 5. Dopravní připojení bude provedeno v souladu se stavebně-technickými podmínkami, které stanovil žadateli vlastník MK obec Tlumačov ve svém vyjádření.
 6. Dopravní připojení bude zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a které naváže na kryt vozovky tak, aby nemohlo dojít k jejímu poškození v místě napojení.
 7. V případě, že by se dopravní připojení nebo jeho část na pozemku komunikace stavebně upravovala nebo rušila, musí si vlastník připojované nemovitosti, nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace. Upravení nebo zrušení dopravního připojení podléhá povolení správního orgánu.
 8. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním dopravního připojení nesmí dojít k omezení silničního provozu na MK, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti nebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, nesmí být způsobena škoda na silničním tělese MK, majetku, inženýrských sítích, nesmí být znečištěn povrch přilehlé komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost na MK. Stavbou dotčené pozemní komunikace a pozemky budou průběžně udržovány ve stavu bezpečné schůdnosti a průjezdnosti a v dobrém technickém stavu. Dojde-li v souvislosti se stavbou ke znečištění přilehlých MK, bude znečištění bezprostředně odstraněno.
 9. Po celou dobu trvání stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd k sousedním nemovitostem.
- 33.3. Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu podle § 94j odst. 2 stavebního zákona č.j.: DOP/2455/2022/VIM ze dne 14.1.2022:
1. Stavební objekt D.2.1.i Vnější úpravy – zpevněné plochy bude proveden na pozemcích p.č. st. 360 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 2452/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 1398/33 (ostatní plocha, dráha) tak, jak je zakresleno v PD vypracované společností TAPA projekt, s.r.o., IČ: 25929313, se sídlem Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, autorizovaná Michalem Topolovským, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT-1400087.
 2. V rámci stavby D.2.1.i Vnější úpravy – zpevněné plochy bude vybudováno 9 nových kolmých parkovacích stání, vč. jednoho pro imobilní osoby na místě

- zbouraného objektu ON. Pochozí zpevněné plochy v okolí zbouraného objektu budou rozebrány a následně zrekonstruovány. Na zbylé ploše bude vybudována zatravněná plocha.
3. Parkovací stání budou vybudovány v šířce 2,8 m (pro imobilní 3,5 m) a délce 6 m s příčným sklonem 2% směrem do travnaté plochy, nájezdové plochy od místní komunikace bude s příčným sklonem 4,9% směrem ke komunikaci. Konstrukce parkovacích stání bude zhotovena ze zasakovací propustné dlažby 200/100 mm, tl. 80 mm šedé barvy, stání pro imobilní osoby ze zámkové dlažby 200/100 mm, tl. 80 mm šedé barvy.
 4. Pochozí zpevněné plochy budou zhotoveny z betonové zámkové dlažby šedé 200/100 mm, tl. 60 mm, kladené na zhutněné šterkové lože. V místech stávající dlažby chodníku z betonových dlaždic 300/300 mm bude tato dlažba provedena do nového šterkového lože. Příčný sklon je navržen 1,5% směrem do travnaté plochy. V místě styku s travnatou plochou budou osazeny obrubníky s mezerami 25 cm pro lepší zasakování. Směrem k nástupišti budou vybudovány v travnaté ploše dva zálivy 3,5 x 1 m v úrovni plochy chodníku pro umístění laviček.
 5. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury k podmínkám ochrany jejich sítí.
 6. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 11.11.2021 pod č.j.: OŽP/45488/2021/SOL.
 7. Žadatel je povinen při realizaci stavby respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.
 8. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká zejména i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito stavbami přímo dotčené.
 9. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
 11. Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

13. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 14. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu, popřípadě budou ozeleněny.
 15. Materiál bude při výstavbě skladován na projektem stanovených pozemcích a skládkách.
 16. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
 17. Stavebník zabezpečí, aby realizací stavebního záměru nedošlo k znečištění či poškození okolních pozemních komunikací (vozovky, chodníky, parkovací plochy). Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
 18. V případě, že technologické postupy neumožní vjezd k přilehlým nemovitostem, informuje stavebník prokazatelně dotčené osoby (např. místní tisk, rozhlas, plakátovací plochy).
 19. V souladu s ust. § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
 20. Stavebník zajistí, aby byly pře započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
 21. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - Geodetické zaměření SO D.2.1.i Vnější úpravy – zpevněné plochy na podkladu katastrální mapy,
 - Stavební deník,
 - Doklad o předání a převzetí stavebního díla,
 - Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě oprávněnou organizací.
- 33.4. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – závazné stanovisko č.j.: KHSZL 30322/2021, sp.zn.: KHSZL/30322/2021/2.5/HOK/ZL/MACH-02 ze dne 10.11.2021:
1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3 části B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou užívána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 2. Před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

34. Stavebník zajistí dodržení podmínek níže uvedených stanovisek a vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších účastníků řízení v rozsahu týkajících se povolované stavby:
- 34.1. České dráhy, a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno – stanovisko č.j.: 3535/21-RSMBRNO ze dne 3.11.2021
 - 34.2. Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov – vyjádření č.j.: ST/360/21/941/21/VES ze dne 2.11.2021
 - 34.3. ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČO:61459445 – souhrnné stanovisko č.j.:1202119719 ze dne 13.10.2021
 - 34.4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, IČO:27935311 – stanovisko zn.: 5002482690 ze dne 11.11.2021
 - 34.5. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno, IČO:28085400– vyjádření k existenci sítí a souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu zn.: H18502-26145620 ze dne 20.10.2021
 - 34.6. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno, IČO:28085400– vyjádření k souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.: L4570-27051781 ze dne 10.1.2022
 - 34.7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČO:04084063 – vyjádření č.j.: 886250/21 ze dne 22.12.2021
 - 34.8. Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc – vyjádření č.j.: MOVOZADZL-141221-02 ze dne 14.12.2021
35. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.
36. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
37. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit doklad podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
38. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
39. Stavebník k žádosti o kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí předloží stanovisko dotčeného orgánu příslušného k povolení vedlejší stavby souboru, který k ní vydal závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro společné řízení.
40. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníků.
41. Stavba bude dokončena nejpozději do **30. dubna 2027**.

Účastníci řízení:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234 v zastoupení Marta Novotná, U Nové silnice 3732/, 58001 Havlíčkův Brod, IČO:71770526

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec:

- Obec Tlumačov, Nádražní 440/, 76362 Tlumačov, IČO:00284572

podle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona

- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226
- Obec Tlumačov, Nádražní 440/, 76362 Tlumačov, IČO:00284572
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41/, 77211 Olomouc, IČO:61859575
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČO:61459445
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, IČO:27935311
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, IČO:04084063
- Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383/, 76049, IČO:49454561
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno, IČO:28085400

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO:70994234 v zastoupení Marta Novotná, U Nové silnice 3732/, 58001 Havlíčkův Brod, IČ:71770526 podal dne 10. února 2022 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedený soubor staveb.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci společné územní a stavební řízení. Jelikož žádost o společné povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo společné územní a stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-14617/22/Nv ze dne 10. března 2022 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-14619/22/Nv ze dne 10. března 2022. K provedení úkonu spočívajícího v doplnění podané žádosti o společné povolení stanovil Drážní úřad usnesením č.j. DUCR-14629/22/Nv ze dne 10. března 2022 přiměřenou lhůtu tj do 30. září 2022. Stavebník průběžně doplňoval požadované doklady žádosti a dne 29. července 2022 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti. Tím pominuly důvody, pro které bylo řízení přerušeno.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování ke společnému povolení podle § 96b odst. 1 stavebního zákona vydal Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, jako součást koordinovaného závazného stanoviska č.j.: OŽP/45488/2021/SOL ze dne 11. listopadu 2021.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plná moc
- Doklad o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem.
- Plán kontrolních prohlídek
- Dohoda o podmínkách realizace stavby mezi Správou železnic, s.o., a České dráhy, a.s. – č.j.: SŽ:E633-S4351/2021 a č.j.: ČD: 55 985/2022
- souhlas podle § 184a stavebního zákona – České dráhy a.s.
- souhlas podle § 184a stavebního zákona – Obec Tlumačov
- Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání MK – č.j.: DOP/50347/2021/BER ze dne 5.1.2022
- NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČ. 27163059 – stanovisko zn.: 062220001 (1/2022to) ze dne 11.1.2022 ze dne 1.2.2021

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – koordinované závazné stanovisko č.j.: OŽP/45488/2021/SOL ze dne 11.11.2021

- Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – vyjádření č.j.: OŽP/49953/2021/POS ze dne 10.11.2021
- Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – závazné stanovisko ke zřízení nového dopravního připojení sousední nemovitosti č.j.: DOP/50346/2021/BER ze dne 5.1.2022
- Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice – závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu podle § 94j odst. 2 stavebního zákona č.j.: DOP/2455/2022/VIM ze dne 14.1.2022
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, Havlíčkově nábřeží 600, 760 01 Zlín – závazné stanovisko č.j.: KHSZL 30322/2021, sp.zn.:KHSZL/30322/2021/2.5/HOK/ZL/MACH-02 ze dne 10.11.2021
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Krajské ředitelství Zlín, Přílucká 213, 760 01 Zlín – závazné stanovisko č.j.: HSZL-5013-2/SPD-2021 ze dne 10.11.2021
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, nám. T.G. Masaryka 3218, Zlín – stanovisko policie č.j.: KRPZ-106448-2Účj-2021-150506 ze dne 26.11.2021

Vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury, a dalších účastníků řízení, kteří jsou dotčeni stavbou:

- České dráhy, a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno – stanovisko č.j.: 3535/21-RSMBRNO ze dne 3.11.2021
- České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226 – souhrnné stanovisko č.j.: 3751/2021-O32 ze dne 12.11.2021
- Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov – vyjádření č.j.: ST/360/21/941/21/VES ze dne 2.11.2021
- Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov – souhlas vlastníka místních komunikací č.j.: ST/425/21/1114/21/VES ze dne 30.11.2021
- Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov – vyjádření k existenci sítí č.j.: ST/378/21/1022/21/VES ze dne 8.11.2021 č.j.: ST/425/21/1114/21/VES ze dne 30.11.2021
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČO:61459445 – souhrnné stanovisko č.j.:1202119719 ze dne 13.10.2021
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno, IČO:27935311 – stanovisko zn.: 5002482690 ze dne 11.11.2021
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno, IČO:28085400– vyjádření k existenci sítí a souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu zn.: H18502-26145620 ze dne 20.10.2021
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno, IČO:28085400– vyjádření k souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.: L4570-27051781 ze dne 10.1.2022
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČO:04084063 – vyjádření č.j.: 886250/21 ze dne 22.12.2021
- Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc – vyjádření č.j.: MOVOZADZL-141221-02 ze dne 14.12.2021
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou TAPA projekt, s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO:25929313 pod č.zakázky 21007 v srpnu 2021, hlavní projektant stavby ing. Petr Myslivec, č.autorizace ČKAIT-0700832.

Drážní úřad po přezkoumání podané žádosti, dalšího doplnění žádosti a výše uvedených dokladů dospěl k názoru, že podaná žádost obsahuje náležitosti uvedené v § 94l stavebního zákona.

Drážní úřad dále přezkoumal, zda stavba svým řešením musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Drážní úřad z projektové dokumentace a z charakteru navrhovaných stavebních úprav usoudil, že

na stavební objekty se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to v těch částech stavby, které budou užívány veřejností (parkoviště, zpevněné plochy, čekárna pro cestující apod.).

Drážní úřad oznámil písemností č. j. DUCR-47836/22/Nv ze dne 5. srpna 2022 všem účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům pokračování společného řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil Drážní úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň Drážní úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů následujících po obdržení oznámení o pokračování řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky a připomínky účastníků řízení uplatněny.

Dále Drážní úřad v písemnosti č. j. DUCR-47836/22/Nv ze dne 5. srpna 2022 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že po uplynutí lhůty k podání námitek bude mít nashromážděny podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věc a vyzval účastníky řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu k seznámení s podklady pro rozhodnutí a zároveň jim v písemnosti č.j. DUCR-47836/22/22/Nv ze dne 5. srpna 2022 k tomu stanovil přiměřenou lhůtu. Této možnosti ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevyužil.

Z hlediska Územního plánu – se pro stavbu vychází ze závazného stanoviska orgánu územního plánování, které je součástí koordinované závazné stanovisko vydaného Městským úřadem Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice pod č.j.: OŽP/45488/2021/SOL ze dne 11.11.2021, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný a podmínky se nestanovují. Podle Územního plánu Tlumačova ve znění změny č. 1 se pozemky stavby dotčené stavebním záměrem nachází v zastavěném území a dle přílohy č. 2 Opatření obecné povahy (OOP), I.2 Hlavní výkres, jsou součástí funkčních ploch DZ a P* - Plochy pro drážní dopravu a Plochy veřejných prostranství.

Pro plochy DZ a P* jsou v územním plánu stanoveny následující podmínky využití:

VD – Plochy pro drážní dopravu

Hlavní využití:

- plochy pro zajištění přístupnosti a dopravní obsluhy obce drážní dopravou (drážní pozemky, pozemky staveb a zařízení drah)

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury,
- doprovodná a izolační zeleň,
- ve výpravní budově nevýrobní služby, nájemní byty

P* - Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory) a technické infrastruktury,
- pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně,
- pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple,
- drobné vodní pochy.

Ze závazného stanoviska orgánu územního plánování vyplývá, že stavební záměr je z hlediska funkčního využití přípustný a v souladu s Územním plánem Tlumačov ve znění změny č. 1 Územního plánu Tlumačov.

Drážní úřad posoudil záměr žadatele podle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu - stavbou nejsou vyvolány nové požadavky, dojde pouze k úpravě stávajících přípojek splaškové a dešťové kanalizace a vodovodní přípojky.

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu – rámci stavby dojde k vybudování napojení nového parkoviště na stávající komunikaci ul. Nádražní, ke kterému bylo stavebníkem doloženo závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice č.j.: DOP/50346/2021/BER ze dne 5.1.2022, podmínky z něho vyplývající byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavebník k žádosti o společné povolení doložil stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž práva mohou být stavbou dotčeni, ve kterých stanovily podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury. Drážní úřad požadavky jednotlivých správců sítí veřejné technické infrastruktury zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a to v rozsahu, v jakém se týkají povolované stavby.

c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledky řešení rozporů:*

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad ověřil podle § 94o odst. 2 a 3 stavebního zákona:

a) *zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavbu*

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby je zpracovaná v souladu s přílohou č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem a s požadavky prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného pro řádné užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Vzhledem k charakteru stavby není potřebné vybudovat nové technické vybavení ani nový příjezd ke stavbě. Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících veřejných pozemních komunikacích a po již dříve vybudované dopravní infrastruktuře železniční trati Přerov – Břeclav, stavební záměr je umístěný v žst. Tlumačov.

c) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby

Drážní úřad po posouzení projektové dokumentace zjistil, že stavba hlavní a stavba vedlejší v žst. Tlumačov bude svým stavebním a technickým uspořádáním schopna užívání k účelu, pro který byla navržena – stavba pro dopravu a do budoucna nebude rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality. Drážní úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí stavebníkovi stanovil povinnost před započítím užívání stavby zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 11. února 2022 a 5. srpna 2022, který si Drážní úřad obstaral sám. K dotčeným pozemkům, které navrhovatel nevlastní sám, předložil souhlas s umístěním stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese.

Při stanovování podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad primárně vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů.

Podmínky obsažené ve stavebníkem předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do výrokové části II. tohoto rozhodnutí v bodě č. 33. Projektová dokumentace byla zpracována dle stanovených podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Podmínkám uvedených ve stavebníkem předložených vyjádření účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto společného povolení a na která toto stavební povolení navazuje, a rozhodnutí vydaná souběžně s tímto stavebním povolením, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami č. 11, 12, 13, 14, 19 a 23 ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí. Konkrétním podmínkám jednotlivých vlastníků technické a dopravní infrastruktury pak bylo Drážním úřadem vyhověno individuálně, a to na základě míry jejich možného dotčení ve vztahu k umístění a realizaci stavby a jsou uvedeny ve výrokové části II. pod bodem č. 34 tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků řízení. Dále byly vyjmuty ty podmínky, jejichž plnění je zjevné z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto společného řízení, popř. jejich zapracování je zjevné ze spisu řízení, jehož výsledkem je předmětné společné rozhodnutí.

Pokud jde o požadavky na uvádění do provozu uvedené v Prováděcím nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o přijetí společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik, jak je uvedeno v čl. 6 odst. 3 písm.a) směrnice Evropského parlamentu a rady 2004/49/ES, dospěl Drážní úřad k závěru, že k žádosti o kolaudační souhlas musí být pro stavbu hlavní předloženo osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem, jak je uvedeno v čl. 6 odst. 3 písm.a) směrnice Evropského parlamentu a rady 2004/49/ES (viz bod č. 37 výrokové části II. tohoto rozhodnutí).

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná stavba nachází na dráze evropského železničního systému Břeclav – Přerov a stavebními úpravami dojde k odstranění části výpravní budovy a vybudování nové čekárny a skladu, Drážní úřad posoudil stavbu jako stavbu, která nevyžaduje vydání rozhodnutí podle § 49b odst. zákona, protože navržené stavební úpravy jsou bodového charakteru a nemění se stávající vlastnosti a výkonnostní parametry infrastruktury.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

- podle § 94k písm a) stavebního zákona – stavebník,
- podle § 94k písm b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- podle § 94k písm c), d) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- podle § 94k písm e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:
 - Navláčil invest, s.r.o., Bartošova 5532/, 76001 Zlín, IČO:06278876
 - Jaroš Vladislav, Machovská 499/, 76362 Tlumačov
 - RAJČINEC MICHAL, Skryjova 1607/10, 61400 Brno
 - MATESKO KAREL, Štěrkoviště 1295/, 76502 Otrokovice
 - MATESKOVÁ IVANA, Štěrkoviště 1295/, 76502 Otrokovice
 - SMYČEK JAKUB, Ing., Nábřeží 1334/, 76361 Napajedla
 - SMYČEK LUKÁŠ, Bc., Palackého 97/, 76361 Napajedla
 - DANAD s.r.o., Sokolská 2446/, 76001 Zlín, IČO:25324349

Drážní úřad usoudil, že další vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž Drážní úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Drážní úřad vydává toto společné povolení na základě kladného výsledku společného územního a stavebního řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení Drážní úřad zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Drážní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále, že předložená dokumentace byla úplná, přehledná, že byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že byl zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na základě výše uvedeného rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu

orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



„Otisk úředního razítka“

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Správní poplatek:

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši 10000,- (PV.č.: 2540/2022).

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234 v zastoupení Marta Novotná, U Nové silnice 3732/, 58001 Havlíčkův Brod, IČO:71770526

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec:

- Obec Tlumačov, Nádražní 440/, 76362 Tlumačov, IČO:00284572

podle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona

- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226 adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČO:70994226
- Obec Tlumačov, Nádražní 440/, 76362 Tlumačov, IČO:00284572
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41/, 77211 Olomouc, IČO:61859575
- ČD - Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 13000 Praha, IČO:61459445
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, IČO:27935311
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, IČO:04084063
- Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383/, 76049, IČO:49454561
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno, IČO:28085400

podle § 94k písm. e) stavebního zákona – sousedních nemovitostí:

- Navláčil invest, s.r.o., Bartošova 5532/, 76001 Zlín, IČO:06278876
- Jaroš Vladislav, Machovská 499/, 76362 Tlumačov
- RAJČINEC MICHAL, Skryjova 1607/10, 61400 Brno
- MATESKO KAREL, Štěrkoviště 1295/, 76502 Otrokovice
- MATEŠKOVÁ IVANA, Štěrkoviště 1295/, 76502 Otrokovice
- SMYČEK JAKUB, Ing., Nábřeží 1334/, 76361 Napajedla
- SMYČEK LUKÁŠ, Bc., Palackého 97/, 76361 Napajedla
- DANAD s.r.o., Sokolská 2446/, 76001 Zlín, IČO:25324349

Dotčené orgány:

- Městský úřad Otrokovice, nám. 3. května 1340/, 76523 Otrokovice – odbor životního prostředí a odbor dopravě-správní
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká /213, 76001 Zlín, IČO:70887306
- Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, nám. T.G.M. 3218/, 76001 Zlín 1
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží 600/, 76001 Zlín, IČO:71009221

Na vědomí:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava 1, IČO:27163059
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 70200 Ostrava 2, IČO:70994234

Spis